

Grundejerforeningen Mindegårdens Sommerland.

Formand: Lis Daugaard Skovvej 2 Brejning 7080 Børkop tlf. 75861640 mobil 20 42 71 26 .

Nyhedsbrev foråret 2016

Så er det igen blevet tid til endnu et nyhedsbrev – foråret er godt i gang og som sædvanligt vil vi fortælle lidt om, hvad der rører sig i vores sommerhusområde, og hvad vi bestyrelsen arbejder med.

Vand

Vi har i det forgangene år desværre haft et vandspild på 2200 m³, årsagen skal findes i brud på vores ledningsnet i det forgange år

Veje og grønne områder

Vi er fortsat i gang med at bekæmpe bjørnekloen på skrænten i tæt samarbejde med HedeDanmark – bestyrelsen fik den 8. april 2016 brev fra Kolding Kommunen, hvor de gør opmærksom på, at vi er forpligtet til at bekæmpe bjørnekloen og indenfor hvilke frister. Hvis du som grundejer ønsker at læse mere om Kolding Kommunes bekæmpelsesplan kan den ses på www.kolding.dk/bjorneklo. HedeDanmark bekæmper bjørnekloen på den for miljøet og området mest skånsomme måde.

Vi har igen valgt, at det er Ottesen, der skal forestå pasningen af vores grønne områder – vi er fortsat meget tilfreds med hans arbejde, og Ottesen er også altid klar til at hjælpe, hvis der opstår uforudsete ting.

Vedrørende vores veje er det fortsat vigtigt, at vi i bestyrelsen bliver informeret, når der sker til- eller ombygninger af sommerhusene – i denne forbindelse skal lyde en tak til grundejerne, som har gjort dette. Dette er meget vigtigt, så vi har dialog inden byggeriet går i gang, og vi dermed undgår unødvendige problemer.

Problemerne på skrænten er bestyrelsen meget opmærksom på, vi er i gang med at undersøge om der er nogle muligheder for at forebygge, at lignende skred ikke sker i fremtiden – men som vi har fået oplyst har det i 2015 været det vådeste efterår siden 1967. Vi er i dialog med såvel Kolding Kommune, Blue Kolding og Kystdirektoratet om hvilke muligheder der eventuelt er. Vi forventer, at kunne fortælle mere om dette på den kommende generalforsamling.

Bestyrelsens skal dog igen opfordre til at der ikke bliver smidt haveaffald og lignende ud på skrænten, da dette bestemt ikke gør forholdene bedre, tværtimod – og desværre har bestyrelsen ved selv syn observeret at dette foregår adskillige steder ☹.

Vi har fået oplyst at haveaffald og lignende smidt udover skrænten desværre forværrer situationen, da disse lag forhindrer den naturlige fordampning af vandet i skrænten og i stedet forbliver vandet i skrænten.

Trapperne

Vi har fremsendt ansøgning til Naturstyrelsen om udskiftning af trappen mellem Strandvejen 51 og 57, da Naturstyrelsen er blevet en del af Kystdirektoratet går der desværre endnu længere tid medhensyn til en tilbagemelding på vores ansøgning. Bestyrelsen foretager naturligvis den nødvendige vedligeholdelse af trappen, således den fortsat kan benyttes.

Det er meget vigtigt at alle respekterer at ”knæk” trappen er spærret pga. de skred, der er sket på skrænten og kan derfor ikke benyttes – hvis man mod forventning benytter ”knæk” trappen er det helt på eget ansvar, da den har vredet sig og er ødelagt på midten.

Lege- og parkeringspladser

Afspærring af parkeringspladserne ved Strandvejen 25 og 57 er blevet fjernet.

Henvendelser

Såfremt der er klager over ting i vores område, skal de rettes skriftligt til formanden.

Adresseændring eller ejerskifte til vores sekretær Gudrun Sørensen.

HUSK

Sæt kryds allerede nu den 23. juni 2016, hvor der sædvanen tro vil blive afholdt Sct. Hans bål på plænen, igen i år i samarbejde med Teglgården. Dette års båltaler er Iben Johansen, magister i kunsthistorie, hun står bag udstillingen på Brundlund Slot i Aabenraa om kunstner kolonien i 1900 tallets Egersund.

MEN husk også at sætte kryds ved lørdag den 25. juni 2016, hvor vi afholder vores årlige generalforsamling og sommerfest. Vi håber på, at vi i år kan få stor opbakning til sommerfesten, og ligeledes håber vi på at se både nye som gamle medlemmer.

Husk det er en god mulighed for at mødes med naboen og andre sommerhusejere fra området til en hyggelig og festlig aften med god mad og vin/øl a libitum – der plejer at være en rigtig god stemning.

Bestyrelsen ønsker alle et rigtigt godt forår og forhåbentlig en god og solrig sommer.

På bestyrelsens vegne,
Lis Daugaard

Formand
Lis Daugaard
Strandvejen 42
20 42 71 26

Næstformand
Niels Skou
Ternevej 5
23 87 20 18

Kasserer
Jette Thomsen
Vibevej A1
26 24 78 47

Sekretær
Gudrun Sørensen
Ternevej 3
26 47 57 13

Best. Medl.
Michael Thomsen
Strandvejen 36
21 77 90 30