

Grundejerforeningen Mindegårdens Sommerland.

Formand: Lis Daugaard Skovvej 2 Brejning 7080 Børkop tf. 75861640 mobil 20223811.

Nyhedsbrev efteråret 2013

Så er det igen tid til et nyhedsbrev, hvor vi vil fortælle om, hvad der rører sig i sommerhusområdet, og hvad bestyrelsen arbejder med.

Efter vores generalforsamling den 29. juni 2013, konstituerede bestyrelsen sig som følgende:

Formand:	Lis Daugaard
Næstformand:	Niels Skou
Kasserer:	Karsten Gam
Sekretær:	Gudrun Sørensen
Bestyrelsesmedlem:	Michael Thomsen

Opfølgning på generalforsamling

Til orientering kan vi fra bestyrelsen oplyse, at begge forslag som var indkommet i forbindelse med dette års generalforsamling blev vedtaget – hvilket betyder, at bidraget til veje og grønne områder som vil blive opkrævet næste år udgør kr. 850,00 og bidrag til vand på næste opkrævning vil udgøre kr. 250,- Formanden har været i kontakt med Skov og Naturstyrelsen i forbindelse med fjernelse af bjørneklo på skrænten – Skov og Naturstyrelsen henviste til Kolding Kommune, som oplyste, at deres kysttema har kigget på skrænten, og de så ingen problemer i, at vi bekæmpede bjørneklo på skrænterne.

Ligeledes har bestyrelsen taget anmodningen om ikke at foretage den lovmæssige udskiftning af vandmålere til stikprøve kontrol i frost vejr til efterretning.

Vedrørende redningsstationerne, som blev besluttet der skulle opsættes på stranden, kan jeg oplyse, at disse vil blive opsat til foråret, tak til de to der meldte sig som ”fadder” for redningsstationerne.

Vand

Som i sikret husker fra vores forårsnyhedsbrev har vi fået foretaget en stikprøve kontrol af vores vandmålere, i den forbindelse har vi desværre konstateret, at nogle af de forbrugstal der er blevet indberettet, desværre ikke stemmer over ens med det faktiske forbrug – derfor har vi i bestyrelsens besluttet, at der vil blive foretaget en stikprøve kontrol i form af aflæsning af vandmålere udført af bestyrelsen den 11. januar 2014.

Derfor skal alle vandmålere på husstandene i vores område være tilgængelige lørdag den 11. januar 2014.

Vi har valgt at foretage denne stikprøve kontrol, således at vi kan komme vores ”vandspild” til livs.

Ny procedure

I forbindelse med dette års betaling af regninger måtte vi desværre konstatere, at ca 10% ikke betalte til tiden og først efter adskillige rykkere og opringninger lykkedes det os, at få alle pengene ind, har vi valgt at indføre en ny procedure i forbindelse med manglende betaling af vandforbrug samt gebyrer.

Efter sidste betalingsdato vil der blive fremsendt en rykkerskrivelse med pålagt gebyr, såfremt der forsat ikke bliver betalt, fremsendes endnu en rykker inkl. nyt gebyr. Hvis der mod forventning forsat ikke sker betaling, vil sagen blive sendt til inkasso, når betalingsfristen på de 10 dage er udløbet.

Endvidere vil der blive lukket for den enkelte grundejers vandforsyning, hvilket vil medføre betydelige omkostninger for den pågældende grundejer – og der vil ikke blive åbnet for vandforsyningen før der er sket betaling af alle sagens omkostninger.

Derfor har vi valgt at informere om denne opstramning, da vi ikke finder det rimeligt, at så mange ikke kan overholde fristen.

Lokalplanen

På baggrund af forskellige henvendelser fra nogle grundejere og bestyrelsens egne observationer i området, skal vi FORTSAT gøre opmærksom på, at vores området er omfattet af den lokalplan, der blev vedtaget i efteråret 2011, og vi skal fra bestyrelsens side henstille til at lokalplanen bliver overholdt, da vi ikke ønsker, at skulle udføre kontrol med hele området.

Såfremt der er nogle der er i tvivl om hvad der står i lokalplanen, så kan den findes på følgende link:

http://soap.plansystem.dk/pdfarchive/20_1372012_APPROVED_1322481554943.pdf

Linket fremgår også af vores hjemmeside på www.mindegaarden.dk

Færdsel og færdselstavler

Vi skal i bestyrelsen venligst, men meget bestemt opfordre til at alle overholder de færdselstavler der er opsat i området – vi oplever desværre ofte at det bliver kørt for stærkt eller imod ensretningen i området.

Vi har valgt ikke at fjerne skiltet med indkørsel for bud for lastbiler ved Mindevejen – der vil blive sat en undertavle op med teksten: ” Kørsel kun efter aftale med grundejerforeningen”, så jeg skal opfordre alle grundejere til at kontakte Michael Thomsen, såfremt I skal bruge en tilladelse til, at der er en lastbil, der på jeres vegne skal ind i området.

Der vil ligeledes være et opslag i vores ”info-kasser” med hvem man skal rette henvendelse til, hvis man mod forventning har glemt at kontakte bestyrelsen på forhånd.

Veje og grønne områder

Bekæmpelse af bjørneklo er påbegyndt ved den nordlige trappe – vi skal have et møde med HedeDanmark, som har påtaget sig opgaven, således der kan følges op på dette årsbekæmpelse og planlægning af næste års bekæmpelse, da det er en meget omfattende opgave de har påtaget sig.

Bestyrelsen har fået en del henvendelser angående Japansk Pileurt, de steder, hvor det er muligt for Ottesen at fjerne disse, vil dette blive gjort, således at vi undgår, at de breder sig yderligere.

Lege- og parkeringspladser

Parkeringspladserne er på grund af årstiden blevet afspærret og vil være det frem til ca. april 2014

Henvendelser

Såfremt der er kommentarer og evt. klager over ting i vores område, skal de rettes skriftligt til formanden.

Adresseændring eller ejerskifte til sekretær Gudrun Sørensen – leif@post1.tele.dk

Ny medlemmer

Når vi får besked om at der er solgt en ejendom i området, vil vores sekretær hurtigst mulig fremsende et velkomst brev til de nye ejere, således de får kendskab til vores hjemmeside og andre informationer fra grundejerforeningen.

Bestyrelsen ønsker alle en rigtig glædelig jul og et godt nytår.

På bestyrelsens vegne,
Lis Daugaard

Formand
Lis Daugaard
Strandvejen 42
75 86 16 40

Næstformand
Niels Skou
Ternevej 5
75541960

Kasserer
Karsten Gam
Lavningen 6
40178284

Sekretær
Gudrun Sørensen
Ternevej 3
26475713

Best. Medl.
Michael Thomsen
Strandvejen 36
21779030