

Grundejerforeningen Mindegårdens Sommerland.

Formand: Lis Daugaard Skovvej 2 Brejning 7080 Børkop tf. 75861640 mobil 20223811.

Nyhedsbrev efteråret 2012

Så er det igen tid til et nyhedsbrev, hvor vi vil fortælle om, hvad der rører sig i sommerhusområde, og hvad bestyrelsen arbejder med.

Efter vores generalforsamling den 30. juni 2012, konstituerede bestyrelsen sig som følgende:

Formand:	Lis Daugaard
Næstformand:	Niels Skou
Kasserer:	Karsten Gam
Sekretær:	Gudrun Sørensen
Bestyrelsesmedlem:	Bent Løwert

Vand

Vi er i grundejerforeningen underlagt Sikkerhedsstyrelsens bekendtgørelse om kontrol med vandmålere, der anvendes til måling af forbrug af varmt og koldt vand. Bekendtgørelsen beskriver, at vi skal etablere et kontrol system til overvågning af samtlige vandmåleres nøjagtighed.

Da vi desværre ikke kan se at der er foretaget stikprøve kontrol siden december 2002 skal vi derfor have foretaget en stikprøvekontrol af vandmålerne i vores område.

Bestyrelsen har tilfældigt udvalgt 30 husstande, der naturligvis vil blive kontaktet i forbindelse med stikprøvekontrollen.

De udvalgte vandmålere i stikprøven vil blive nedtaget og erstattet af nye vandmålere. De vandmålere der bliver nedtaget vil blive sendt til afprøvning på et akkrediteret målerlaboratorium. Afhængig af resultat af afprøvningen af stikprøven, så bliver områdets målere bedømt således:

- at målerne må være opsat endnu 6 år til næste stikprøve
- at målerne må være opsat endnu 3 år til næste stikprøve
- at målerne er kasseret og skal nedtages inden 1 år

Resultaterne fra stikprøvekontrollen bruges således til at afgøre, hvornår alle målere i området skal skiftes.

Lokalplanen

På baggrund af forskellige henvendelser fra nogle grundejere og bestyrelsens egne observationer i området, skal vi gøre opmærksom på at vores området er omfattet af den lokalplan, der blev vedtaget sidste efterår, og såfremt der er nogle der er i tvivl om hvad der står i den, så kan den findes på følgende link:

http://soap.plansystem.dk/pdfarchive/20_1372012_APPROVED_1322481554943.pdf

Linket fremgår også af vores hjemmeside.

Færdselstavler

Den 30. oktober 2012 har vi langt om længe fået vores endelige tilladelse fra Kolding Kommune og Sydøstjyllands Politi vedrørende lovliggørelse af vores færdselstavler i området.

Godkendelsesprocessen blev desværre forsinket, da nogle grundejere valgte at gå til kommunen uden først at kontakte den nuværende bestyrelse med nogle problemstillinger der dybest set bundende i nogle misforståelser. MEN efter at have brugt en masse tid og ressourcer og været til møde hos Sydøstjyllands Politi og Kolding kommune, har vi som nævnt fået den endelige tilladelse.

De store ændringer kommer der ikke til at ske – der vil blive opsat zone tavler med max 30 km/t, hvilket betyder, at man kører ind i et område hvor forholdene gør at kørebanen kun er egnet til en kørsel med den angivne hastighed.

Endvidere vil nogle af vores gadenavneskilte blive flyttet og der vil blive opsat skilte med "Legende børn" ved indkørslen ved Mindevej og Bakkevej.

Yderligere vil der ske en ændringer vedrørende lastvognskørsel i området og nye skilte vil blive opsat – nærmere information vil fremgå af vores hjemmeside samt i informationstavlerne i området.

Veje og grønne områder

Som I alle forhåbentlig har bemærket, så er vores veje renoveret i år, og vi skal som altid henstille til at alle tager mest muligt hensyn til vores veje især ved om-, tilbygning eller nybyggeri. Det er forsat vigtigt, at der tages kontakt til bestyrelsen i forbindelse hermed, således at vi i fællesskab kan aftale hvilke forholdsregler, der skal tages i forbindelse med om-, tilbygning eller nybyggeri.

Endnu engang skal bestyrelsen opfordre til, at såfremt man har ejendele henstillet på vores trailer- og bådplads, skal disse være opmærket med tydeligt navn og adresse. I forbindelse med vores arbejdsdag i april 2013 vil der ske en oprydning af pladsen, og det der henstår på pladsen, uden mærkning vil blive fjernet uden ansvar for foreningen.

Kortlægning angående omfanget af bjørneklo forventer vi at modtaget inden længe – når kortlægningen er modtaget vil vi i bestyrelsen indhente flere tilbud på bekæmpelse heraf.

På vores generalforsamling blev der forespurgt til beskæring af træerne på skrænten – Vi har i bestyrelsen drøftet dette og er enige om at det er tilladt at beskære toppene på træerne, men det er ikke tilladt at fælde hele træer.

HVIS man foretager en sådan beskæring, så skal de nedfaldne grene fjernes og ikke blot henlægges på skrænten.

Renovation - miljøstation

Der blev afholdt møde onsdag den 31. oktober til møde på Kolding Kommune med hensyn til dialog angående vores renovation i området – Kommunen har ikke bemærket den store forskel i restaffald, som bliver afhentet i området – de har som sidste år solgt lidt affaldsposer til sommerhusudlejningsfirmaerne i området og containerne på havnen skal tømmes noget oftere.

Med hensyn til miljøstationer, så håber kommunen forsat på, at der er nogle grundejere, der ønsker at gå

sammen således at der kan ske etablering af miljøstationer i området igen. Men der er forsat ingen krav fra kommune side om, at vi skal have dem i området.

Kommunen oplyste desuden, at hvis vinteren bliver rigtig hård, vil der blive opstillet en container til husholdnings -affald, såfremt der to på hinanden følgende uger ikke sker tømning i området – en sådan oplysning vil naturligvis blive lagt på forenings hjemmeside.

Arbejdsdag

Vi gentager succesen fra de to tidligere år og har derfor allerede bestemt, at der afholdes arbejdsdag i området lørdag den 6. april 2013.

Så vi vil gerne opfordre alle til at møde op og give en hånd med, men der vil også være lejlighed til at få snakket med en masse dejlige mennesker – og bestyrelsen vil naturligvis sørge for lidt forplejning m. v.

Tilmelding til Gudrun enten pr. mail leif@post1.tele.dk eller på telefonnummer: 75515656 eller 26475713.

Skt. Hans

Som bekendt er vores Skt. Hans fest godt besøgt, også fra Teglgaards området. Det er jo dejlig at vide, at vi afholder en hyggelig Skt. Hans for alle i området, men i den forbindelse kan det oplyses, at vi er i dialog med bestyrelsen fra Teglgaards området om et fremtidig samarbejde omkring Skt. Hans. Nærmere besked vil følge i vores næste nyhedsbrev.

Lege- og parkeringspladser

Parkeringspladserne er på grund af årstiden blevet afspærret og vil være det frem til ca. april 2013

Henvendelser

Såfremt der er kommentarer og evt. klager over ting i vores område, skal de rettes skriftligt til formanden.

Adresseændring eller ejerskifte til sekretær Gudrun Sørensen – leif@post1.tele.dk

Bestyrelsen ønsker alle en rigtig glædelig jul og et godt nytår.

På bestyrelsens vegne,
Lis Daugaard

Formand
Lis Daugaard
Strandvejen 42
75 86 16 40

Næstformand
Niels Skou
Ternevej 5
75541960

Kasserer
Karsten Gam
Lavningen 6
74830262

Sekretær
Gudrun Sørensen
Ternevej 3
75515656

Best. Medl.
Bent Løwert
Ternevej 11
75565441