

Grundejerforeningen Mindegårdens Sommerland.

Formand: Lis Daugaard Skovvej 2 Brejning 7080 Børkop tf. 75861640 mobil 20223811.

Nyhedsbrev efteråret 2011

Så er det igen blevet tid til endnu et nyhedsbrev, hvor vi vil fortælle om, hvad der rører sig i vort dejlige sommerhusområde, og hvad bestyrelsen arbejder med.

Efter vores generalforsamling konstituerede bestyrelsen sig som følgende:

Formand:	Lis Daugaard
Næstformand:	Niels Skou
Kasserer:	Karsten Gam
Sekretær:	Gudrun Sørensen
Bestyrelsesmedlem:	Bent Løwert

Lokalplanen

Som I alle sammen har fået besked om pr. brev er lokalplanen for vores område nu endelig vedtaget. Vi i bestyrelsen har været i dialog med kommunen med hensyn til nogle enkelte punkter, således at vi skulle være rustet til at svare på eventuelle henvendelser fra grundejerne i forbindelse med den nye lokalplan.

Veje og grønne områder

Bestyrelsen har været i gang med at vurdere, hvilke veje der skal renoveres, og vi forventer at kunne foretage renovering af de sidste veje, som mangler i vores område. Vi er også opmærksomme på de henvendelser, som vi har fået fra nogle grundejere.

Vi forventer at påbegynde renovering af vejene i starten af maj, der vil blive lagt nærmere information ud på hjemmesiden, om hvornår renovering vil begynde.

Vi har modtaget en henvendelse fra Kolding Kommune angående vores skiltning i området, så der vil på sigt ske ændring af vores skilt i området. Yderligere vil vores hvide brøndringe blive forsynet med reflekser.

Endnu engang skal bestyrelsen opfordre til, at der bliver ryddet op på vores trailer- og bådplads, og såfremt man ejer genstande, som blot skal kasseres og som blot henstår på pladsen, bedes disse fjernet inden den 1. april 2012. Øvrige genstande ønskes opmærket med navn og adresse. Genstande, som ikke er opmærket, vil blive fjernet uden ansvar for foreningen.

Vi vil også meget gerne gøre opmærksom på at trailer og bådpladsen ikke skal anvendes til opbevaring af fliser og lignende – på nuværende tidspunkt henstår der adskillige paller med fliser, som meget gerne må fjernes.

Yderligere kan det oplyse, at vi på tænker at fælde den yderste række grantræ mod Lavningen, da de er blevet for højre og dermed desværre skygger for beboerne på Lavningen – vi forventer at dette arbejde vil blive påbegyndt i slutningen af november 2011, så hvis der er nogen der vil have pyntegrønt kan dette afhentes i slutningen af november.

Renovation - miljøstation

Jeg var onsdag den 27. oktober til møde på Kolding Kommune med hensyn til dialog angående vores renovation i området efter at vores miljøstation nu har været fjerne i næsten et år – Kommunen har ikke

bemærket den store forskel i restaffald, som bliver afhentet i området – dog har de solgt lidt flere poser til sommerhusudlejningsfirmaerne i området og containerne på havnen skal tømmes noget oftere.

Med hensyn til etablering af miljøstationer, så håber kommunen forsat på, at der er nogle grundejere, der ønsker at gå sammen således at der kan ske etablering af miljøstationer i området igen. Dog er der ingen krav fra kommune om at vi skal have dem i området på nuværende tidspunkt.

Kommunen oplyste desuden, at hvis vinteren igen blev rigtig hård, vil der blive opstillet en container til husholdnings -affald, såfremt der 2 på hinanden følgende uger ikke sker tømning i området – en sådan oplysning vil naturligvis blive lagt på vores hjemmeside.

Endelig fik jeg oplyst, at der i slutningen af november ville blive omdelt en "vinteravis" fra Kolding Kommune.

Arbejdsdag

Vi forventer at gentage succesen fra i år og har derfor allerede bestemt at der afholdes arbejdsdag i området lørdag den 14. april 2012.

Så vi vil gerne opfordre alle til at møde op og give en hånd med – og bestyrelsen vil naturligvis sørge for lidt forplejning m. v.

Tilmelding til Gudrun enten pr. mail leif@post1.tele.dk eller på telefonnummer: 75515656 eller 26475713.

Lege- og parkeringspladser

Afspærring af parkeringspladserne på grund af årstiden vil i lighed med tidligere år blive afspærret frem til ca. april 2012

For en god orden skyld skal jeg gøre opmærksom på at der ikke må henstå byggematerialer og andet på vores parkeringspladser uden forudgående tilladelse fra bestyrelsen.

Henvendelser

Såfremt der er klager over ting i vores område, skal de rettes skriftligt til formanden.

DOG skal jeg lige gøre opmærksom på, at jeg ikke er at træffe i perioden fra den 15. december 2011 til og med den 19. februar 2012, hvorfor der skal ske henvendelse til næstformanden.

Adresseændring eller ejerskifte til sekretæren

EFTERLYSNING

Som nogle af jer nok har bemærket, så efterlyser vi folk som vil være behjælpelig i forbindelse med afholdes af vores årlige Skt. Hansfest – så husk at melde tilbage til os hurtigst mulig, såfremt du/I har mulighed for at give en hånd med i den forbindelse.

Bestyrelsen ønsker alle en rigtig glædelig jul og et godt nytår.

På bestyrelsens vegne,
Lis Daugaard

Formand
Lis Daugaard
Strandvejen 42
75 86 16 40

Næstformand
Niels Skou
Ternevej 5
75541960

Kasserer
Karsten Gam
Lavningen 6
74830262

Sekretær
Gudrun Sørensen
Ternevej 3
75515656

Best. Medl.
Bent Løwert
Ternevej 11
75565441