

# Grundejerforeningen Mindegårdens Sommerland.

Formand: Niels Skou, Ternevej 5, Hejlsminde, 6094 Hejls – mobil nr.: 23 87 20 18

Efteråret går på hæld, og vi nærmer os vinteren, men det er ikke ensbetydende med, at vi i bestyrelsen er gået i hi – vi vil derfor gerne give jer lidt information om, hvad vi går og arbejder med, og hvad der rører sig i vores sommerhus område.

## **Bestyrelsen:**

Bestyrelsen har efter generalforsamlingen, hvor vi sagde velkommen til Steen Nielsen og farvel til Michael Thomsen, konstitueret sig som følgende:

Formand Niels Skou  
Næstformand Steen Duedahl Nielsen  
Kasserer Jette Thomsen  
Sekretær Peter Thrane  
Bestyrelsesmedlem Lis Daugaard

## **Trapperne til stranden:**

Som I forhåbentlig alle har bemærket er begge trapper langt om længe monteret og klar til brug – vi i bestyrelsens synes selv, det er blevet rigtig godt – trods den ene trappe har 74 trin ☺ - så her er der mulighed for lidt motion på vej frem og tilbage til stranden.

Planen er, ved den "store" trappe, at stien renoveres og bliver belagt med grus, så vi undgår alt det mudder der lige pt. er.

Herudover vil der blive opsat nye skilte, som viser vej til stranden.

## **Veje og grønne områder**

Bekæmpelse af bjørneklo er afsluttet for i år. Vi skal nu sikre, at alle områderne holdes under opsyn, og de planter der evt. måtte komme fremadrettet bliver fjernet. Vi fortsætter vores samarbejde med HedeDanmark omkring bekæmpelse af bjørneklo.

Ottesen forestår som sædvanlig pasningen af vores grønne område, og såfremt der i den kommende vinter bliver problemer med for meget sne, vil Ottesen naturligvis også være os behjælpelig i den forbindelse med at holde stamvejen fri for sne.

I begyndelsen af det nye år vil alle de gamle sten med vejnavnene blive fjernet, idet teksterne på mange af dem næsten er helt væk – der vil blive bestilt og opsat nye skilte.

På baggrund af problemer med meget vand ved Tværevej/Strandvejen vil der, når vejret tillader det, blive iværksat nogle tiltag, der i fremtiden gerne skulle sikre, at lignende problemer ikke opstår. Vi skal opfordre jer til ikke at foretage parkering på græsrabatterne, da dette blot forværrer situationen.

## **Trailerpladsen**

Der vil i den kommende tid ske flere tiltag på trailerpladsen, der vil bl. a. blive fældet nogle af de aller højeste træer, som er gået ud – herudover vil der blive etableret et beplantningsbælte mellem trailerpladsen og Lavningen, så det ser pænt ud, når man kører ind i området.

På trailerpladsen henstår de 4 containere til affald, som blev placeret der sidste efterår som en forsøgsordning – bestyrelsen er i dialog med Kolding Kommune om tilkørelsesforholdene til de 4 containere, da der er en lille udfordring med hensyn til adgangsforholdene på trailerpladsen. Vi har i forbindelse med forsøgsordningen heldigvis kun oplevet små problemer med affald udenfor de 4

containere.

### **Trampesti**

Bestyrelsen har givet tilladelse til etablering af en trampesti, som skal forbinde alle tre sommerhus områder til byen. Stien skal ligeledes etableres for at fremme sikkerheden for gående langs hovedvejen. Stien berører os næsten ikke i området, da det meste af stien kommer til at løbe langs hovedvejen. Den kommer til at gå fra Teglgården og hen mellem træ beplantningen og Bloms ejendom og derefter langs hovedvejen.

### **Legepladserne**

Bestyrelsen har drøftet fornyelse af vores legeplads, da flere af legeredskaberne trænger til udskiftning. Der vil til foråret blive etableret en ny og bedre gyngede ved det grønne areal på Strandvejen. Ligeledes vil der, når vi har modtaget nogle konkrete tilbud blive foretaget udskiftning af nogle af legeredskaberne på legepladsen på det store grønne område.

### **Vand**

Der har været afholdt en ekstraordinær generalforsamling i Hejlsminde Vandværk den 15. november 2017, hvorefter vi har fået oplyst fra Hejlsminde Vandværk, at de pr. 31.12.17 bliver lagt sammen med Hejls Vandværk, det betyder en lille prisstigning på vores vand fra 2018. Dog har vi på nuværende tidspunkt ikke yderligere oplysninger, men det vil der naturligvis blive fuldt op på i vores nyhedsbrev i foråret 2018.

### **Vores skrænter**

Bestyrelsen arbejder fortsat på at finde en optimal løsning på vores skrænter, vi har været i dialog med HedeDanmark med hensyn til at få udarbejdet en vedligeholdelses- og beplantningsplan for hele vores skrænt.

Med hensyn til jorden på stranden er det naturens kræfter, der skal fjerne det – vi i bestyrelsen har ingen mulighed for at fjerne det, hvilket vi har fået oplyst af kystdirektoratet.

Bestyrelsen er ligeledes i gang med at undersøge mulighederne for forlængelse af de høfter, der er placeret i vandet – vi tror på, at vi kan få skabt et bedre strandmiljø, hvis høfterne blev forlænget, men vi vil meget gerne i dialog med Kolding kommune herom både på grund af den økonomiske del af sagen, men ikke mindst så vi sikrer det bliver gjort i henhold til gældende lovgivning.

### **Badebroerne**

Som oplyst på dette års generalforsamling skal der ske udskiftning af vores to badeboer i området – bestyrelsen er i gang med at indhente tilbud på udarbejdelse og etablering heraf.

Såfremt der er nogen, der er interesseret i materialet fra de gamle broer kan der rettes henvendelse til Steen D. Nielsen på [steen.alpe@gmail.com](mailto:steen.alpe@gmail.com). Såfremt der er flere interesserede vil der blive trukket lod.

### **Parkeringspladser**

Parkeringspladserne på Strandvejen er på grund af årstiden blevet afspærret og vil være det frem til ca. april 2018. Vi vil bede alle om at respektere dette.

### **Henvendelser**

Såfremt der er kommentarer og evt. ris/ros over ting i vores område, skal de rettes skriftligt til formanden enten pr. alm. brev eller via mail på [hnskou@outlook.dk](mailto:hnskou@outlook.dk)

Adresseændring eller ejerskifte direkte til vores sekretær Peter Thrane – [hape@larsen.mail.dk](mailto:hape@larsen.mail.dk)

Bestyrelsen ønsker alle en rigtig glædelig jul og et godt nytår.

På bestyrelsens vegne,  
Niels Skou, formand

Formand  
Niels Skou  
Ternevej 5  
23872018

Næstformand  
Steen Nielsen  
Strandvejen 59  
21696105

Sekretær  
Peter Thrane  
Mågevej 5  
22116958

Kasser  
Jette Thomsen  
Vibevej A1  
26247847

Best. medl.  
Lis Daugaard  
Strandvejen 42  
20427126