

Grundejerforeningen Mindegårdens Sommerland.

Formand: Niels Skou, Ternevej 5, 6094 Hejls, tlf. 23872018

Så er det igen blevet tid til et nyhedsbrev, hvor bestyrelsen som sædvanligt vil fortælle lidt om, hvad der rør sig i vores sommerhusområde og hvad vi i bestyrelsen arbejder med.

Orientering omkring skiltning vedr. hjertestarter.

Der vil blive opsat skiltning ved indgangen til Mindegården, som viser vej til hjertestarteren, for at optimere muligheden for at finde den, for dem som ikke lige skulle have kendskab til, hvor den er placeret. Placeringen er på Strandvejen mellem 25-29. Hvis du ikke allerede ved, hvor den er placeret, anbefaler vi, at du ved næstkommende lejlighed, lige går en tur forbi og ser, hvor den hænger.

Vi får snarest etableret lys ved hjertestarteren.

Vi tilmelder vores hjertestarter på ”hjertestarter.dk”. Det betyder, at alarmcentralen har kendskab til, hvor den er placeret og kan sende en person, som er tilmeldt ”hjerteløberen” afsted som førstehjælper, hvis der bliver brug for det.

Er du uddannet og har et gyldigt førstehjælpsbevis, anbefaler bestyrelsen, at tilmelde sig ”hjerteløberen”.

Høfder.

Som en del af vores kyst og skræntsikring, har vi et stort ønske om at bevare og vedligeholde vores høfder. Vi kan allerede nu se konsekvenserne af, at høfderne mangler nogle sten. Det betyder, at vandet langsomt æder af stranden. Formålet med høfderne er, at vi får indfanget sandet og dermed reducere kysttilbagerykningen.

Der har været afholdt et møde mellem Kolding Kommune og medlemmer af bestyrelsen, med henblik på, at finde en løsning på vedligeholdelsen af høfderne.

Kolding Kommune er ikke umiddelbart af den opfattelse, at det er deres ansvar at vedligeholde disse. Bestyrelsen arbejder videre med at overdrage denne forpligtigelse til Kolding Kommune.

Det er besluttet, at vi i første omgang drager omsorg for 4 af vores høfder, som vi vurderer er i særlig dårlig stand. Disse 4 høfder bliver udbedret snarest.

Reflekser på kummer – 30km.

I løbet af foråret 2019 vil vi male ”30km” på vores kummer ned langs Mindegården. Vi appellerer til, at fartgrænsen overholdes. Vi ser desværre enkelte bilister, som kører alt for hurtigt til stor fare for områdets beboere og brugere.

Vi har konstateret hen over den lange og varme sommer, at en eller flere venlige personer, har vandet vores buksbom, som står i kummerne.

Tusind tak for det.

Vendepladsen ved miljøstation er udbedret.

Som I måske allerede har set, har vi fået forskønnet vores vendeplads ved miljøstationen. Vi opfordrer alle brugere til at medvirke til, at vi holder det pænt og rent deroppe. Vi har set enkelte eksempler på, at der smides byggeaffald m.m. Dette er ikke i orden.



Nye stationer til pap.

I forbindelse med vendepladsen, har vi fået nye stationer til pap. Vi opfordrer alle til, også her, at bidrage til at det ser pænt og ordentlig ud ved vores miljø station.

Det betyder, at det ikke er tilladt at stille sække med affald på pladsen, disse bliver oftest ødelagt og affaldet flyder ud over hele pladsen.

Vi kan desværre se, at der er enkelte, som ikke respekterer ”påskriften” og bare smider blandet og dermed forkerte affald i stationerne. Husk at læse på stationerne hvad I må smide i, og respekter venligst dette.

Aflukning af parkeringsarealet Strandvejen.

Vi har aflukket parkeringsarealet på Strandvejen i forbindelse med vores vinterlukning.

Dette gøres for at passe bedst muligt på arealet i vinterhalvåret hvor det bliver særlig blødt.

Pladsen åbnes til foråret.

Nye skilte på parkeringsarealet ved Strandvejen.

Det er besluttet, at vi udskifter vores skilte og pæle på parkeringsarealerne på Strandvejen.

De nuværende er delvis i stykker og er i rigtig dårlig stand.

Vi indhenter priser fra flere leverandører på skilte og pæle i galvaniseret stål, som er væsentlig slidstærk og robust og som vil forskønne området.

Ny gynges ved fællesarealet-Strandvejen.

Vi har købt og placeret en ny gynges på fællesarealet på Strandvejen og fået etableret et lovmæssigt faldunderlag.

Badebroer.

Der er bestilt to nye broer, da de gamle ikke kunne mere. De nye bliver udfærdiget med en stålramme.

Bestyrelsen vil tage initiativ til, at der foruden arbejdsdagen, hvor broerne skal sættes op, ligeledes bliver holdt et indvielsesarrangement.

Samtykke vedr. GDPR.

Som de fleste af jer nok er bekendt med eller har stiftet bekendtskab med, er de nye regler for persondataloven (GDPR) trådt i kraft. Det betyder, at grundejerforeningen skal indhente jeres samtykke til at opbevare jeres telefonnummer, adresser og e mailadresser. Der er ikke tale om særlig personfølsomme oplysninger, det ændrer dog ikke ved, at vi har pligt til at indhente dette samtykke.

Vi bruger alene jeres oplysninger til, f.eks. at kunne sende kontingent og nyhedsbreve ud samt, at vi eller andre grundejer kan opnå kontakt med jer hvis der eksempelvis har været indbrud eller brand i jeres sommerhus.

I vil modtage denne samtykkeerklæring via jeres e mail. For de af jer som ikke har en e mailadresse, vil erklæringen blive fremsendt med brevpost.

I bedes sikre, at denne kommer retur i underskrevet stand til bestyrelsen.

Det vil lette vores arbejde enormt. Alternativt vil det kræve urimelig stort tidsforbrug for bestyrelsen.

Status Hede Danmark – træer – bjørnekloer

Vi har haft gennemgang med Hede Danmark, som er dem, der vedligeholder vores skråninger.

Disse er nu plejet for i år og, vi synes, resultatet er blevet tilfredsstillende.

Der er besluttet, at vi har ”vedligeholdelse af skråninger” med som et fast punkt på vores bestyrelsesmøder, således vi kan holde dem pænt og få slået eventuelle bjørnekloer ned.

Bestyrelsen vil gerne understrege, at det IKKE er tilladt selv at beskære træer på vores skråninger.

I er altid velkommen til at kontakte bestyrelsen, hvis I har ønsker hertil.

Trampestien.

Så har vi fået tinglyst vores trampesti og arbejdet med renovering/etableringen heraf starter i november/december.

Henvendelser.

Såfremt der er kommentarer og evt. ris/ros over ting i vores område, skal de rettes skriftligt til formanden enten pr. alm. brev eller via mail på hnskou@outlook.dk

Adresseændring eller ejerskifte direkte til vores sekretær Lars Thykjær Pedersen – ltp@falck.dk

Bestyrelsen ønsker jer alle en rigtig glædelig jul samt et godt og lykkebringende nytår.



Formand
Niels Skou
Ternevej 5

Næstformand
Steen D. Nielsen
Strandvejen 59

Kasserer
Jette Thomsen
Vibevej A1

Sekretær
Lars Thykjær Pedersen
Strandvejen 48

Best. medl.
Lis Daugaard
Strandvejen 42

23872018

91339176

26247847

40145040

20427126