

# Grundejerforeningen Mindegårdens Sommerland.

Formand: Niels Skou, Ternevej 5, Hejlsminde, 6094 Hejls, mobil 23 87 20 18

## Formandsberetning 2018

Så er tiden kommet til endnu en beretning fra bestyrelsen, min den første – efter sidste generalforsamling, hvor vi sagde farvel til Michael Thomsen og velkommen til vores nye bestyrelsesmedlem Steen Duedahl Nielsen.

Vi fik os hurtig konstitueret, og bestyrelsen konstituerede sig som følgende efter generalforsamlingen:

Formand:	Niels Skou
Næstformand:	Steen Duedahl Nielsen
Kasserer:	Jette Thomsen
Sekretær:	Peter Thrane
Bestyrelsesmedlem:	Lis Daugaard

Allerførst skal jeg naturligvis kort redegøre for, at vi har afholdt 6 bestyrelsesmøder samt et møde med skræntudvalget, hvor deres opgaver blev overdraget til bestyrelsen. Yderligere har vi haft løbende dialog med hinanden om stort og småt både pr. mail eller telefon.

Bestyrelsen har ligeledes afholdt flere møder med HedeDanmark vedrørende skrænten samt Kolding kommune angående vores høfder – dette kommer jeg tilbage til senere i vores beretning.

Der er udsendt to nyhedsbreve - ét i efteråret og ét i foråret.

Sidste år var det første år, vi i bestyrelsen valgte ikke at gennemføre Sct. Hans arrangement i foreningen, deles fordi det lå aftenen før sidste års generalforsamling, men også fordi vi i bestyrelsen er af den opfattelse af, at det arbejde der er forbundet med at arrangere Sct. Hans ikke står mål med den opbakning, der er omkring arrangementet, da vi oplever, at pladsen hurtigt bliver tømt, når bålet er blevet tændt. Sidst men ikke mindst, fordi der året forinden havde været et rigtig godt arrangement i Hejlsminde by, som vi vurderede, at det var vigtigt at støtte op om. Teglgården, som vi har samarbejdet med, ønskede herudover ikke at fortsætte arrangementet alene.

Sidste års generalforsamling var vel besøgt – der var 144, der mødte op – det er kun dejligt, at så mange møder op, når der bliver afholdt generalforsamling. 115 medlemmer tog rigtig godt imod vores nye initiativ med spisning efter generalforsamlingen, og vi havde nogle hyggelige timer.

Bjørneklo har vi også i det forgange år haft en del at gøre med, vi har fortsat et rigtig godt samarbejde med HedeDanmark, og de har efter bestyrelsens opfattelse klaret opgaven rigtig godt. Vi har en god dialog med HedeDanmark og vores kontaktperson hos HedeDanmark, er også den samme som foretager sprøjtningen, så det gør samarbejdet meget nemmere. Han tager aktion og

reagerer meget hurtigt, hvis vi får en henvendelse fra nogle af jer, som har observeret nogle planter, som desværre ikke lige er blevet bekæmpet. Forsæt I blot med det.

Vi har igen i år fået fremsendt et brev fra Kolding Kommune med frister for bekæmpelse og skærmpkning, samt oplysning om, at kommunen vil føre tilsyn efter udløb af fristerne. DERFOR ER DET VIGTIGT, AT VI HAR ET GODT SAMARBEJDE MED HedeDanmark.

Vi har i det forgangene år, igen oplevet at nogle grundejere begår selvtægt på vores skrænter ved at fælde/beskære vores træ på skrænterne – vi har indgået en aftale med HedeDanmark om løbende beskæring af vores skrænter.

Bestyrelsen skal endnu en gang påpege jer om at holde jer fra at beskære på vores skrænter, dette er foreningens areal – I skal i stedet for rette henvendelse til bestyrelsen, som i samarbejde med HedeDanmark vil foranledige en beskæring.

Efter sidste års generalforsamling overtog vi ”skrænt udvalgets” indsamlede oplysninger og dette arbejde ligger ikke stille, men som John sidste år kunne berette om, så er det et kridt frem og to tilbage.

Bestyrelsen har afholdt møde med Kolding kommune i slutningen af april 2018, hvor borgmesteren og miljøchefen deltog. På mødet præsenterede vi vores 2 trins strategi til beskyttelse af skrænten og høfderne.

Vores strategi er: god beplantning på skrænterne, korrekte og vedligeholdte høfder. Borgmesteren og miljøchefen synes, at det var en rigtig god strategi, som vi bare kunne iværksætte efter en kort sagsbehandling af kommunen.

Vi spurgte herefter til betalingen, jamen det ville vi selv skulle betale. Til dette kunne vi oplyse, at Christiansfeld kommune i brev til Kystdirektoratet havde givet skriftligt tilsagn om at ejerskabet og fremtidig vedligehold var kommunens, og dette brev kunne kommunen godt få en kopi af. Stemningen vendte herefter 360 grader. Selvom kommunen ikke var klar over ejerskabet så blev vi givet tilsagn om et meget hurtigt svar ud fra de fremlagte dokumenter. Vi understregede, at vi ønskede et hurtigt svar dels af hensyn til generalforsamlingen men også af hensyn til forlængelsen af de planlagte foreløbige 4 høfder. Vi tilbød indtil kommunen kunne få en bevilling igennem, at vi kunne forestå selve udgiften til pålægningen af stenene, hvis kommunen kunne skaffe sten til de 4 høfder ved det nuværende skred. Dette vil kommune komme med et meget hurtigt svar på! DETTE har vi så endnu ikke modtaget svar på ☹

Som de fleste sikkert har bemærket, har der igennem længere tid været passage på stranden ved det store skred, naturen har klaret den opgave i forbindelse med den kraftige storm, der passerede vores område. Vi har også fået mere sand på vores strande – det mangler så en andet sted i Hejlsminde området.

Efter sidste års generalforsamling har vi fået monteret den ”lange” trappe med 74 trin – vi gør hvad vi kan, for at vi alle sammen får noget motion, stien ned til trappen havde vi håbet allerede var færdig renoveret på nuværende tidspunkt, men der mangler fortsat lidt i forhold til at være færdigt.

Som vi har oplyst i vores seneste nyhedsbrev, er vi kommet lidt bagud med de opgaver vi havde planlagt på grund af det meget våde forår. MEN vi er godt i gang med at få samlet op på de manglende opgaver.

Trailer pladsen har i det forgangene år ligeledes fået en overhaling, de grantræ der er gået ud og var blevet for høje er fjernet, der er sket beplantning for at gøre området mere indbydende når man kører ind i området. Sidst men ikke mindst har vi fået lavet bedre tilkørselsforhold til trailerpladsen og fået etableret et område for vores affaldscontainerer.

Den 26. maj afholdte vi arbejdsdag – vejret var som vanlig med os, der var rigtig mange medlemmer der havde meldt sig til og gjorde et rigtig godt stykke arbejde til gavn for os alle. Det skal også sige, at vi havde nogle hyggelige timer. SÅ tak til de fremmødte, men også en tak til dem der meldte sig til, som vi ikke havde arbejde til.

Håber I har bemærket, at vi har fået nye skilte, som viser ned til stranden.

Også en stor tak til de grundejere, der på eget initiativ foretager små og større reparationer generelt. Så mange tak for det, det er en utrolig stor hjælp, som vi i bestyrelsen naturligvis sætter pris på – og HUSK hvis der er behov for materialer, så er I meget velkomne til at kontakte én af hos i bestyrelsen, for nærmere aftale.

En sidste løftet pegefinger – vil I ikke godt huske, at meddele adresse ændringer til os – vi har desværre oplevet, at få en del af vores regninger retur., da vi ikke har jeres rigtige oplysninger. Det koster både penge og en masse tid for vores kasserer.

Det var vist i hovedstræk hvad vi har beskæftiget os med i det forgangne år, ud over de faste bestyrelsesopgaver, der varetages i almindelighed.

Ottesen har igen i det for gangende år stået for græsklipning og beskæring, som efter bestyrelsens opfattelse bliver gjort rigtig godt. Græsslåning af stierne mellem grundene bliver ligeledes forsat varetaget af Ottesen. Herudover foretager Martin flere anlægsopgaver for foreningen, og vi synes han gør det super godt.

Jeg vil gerne i denne forbindelse benytte mig af at takke bestyrelsen for et rigtigt godt samarbejde i året, der er gået – tak for Jeres initiativer og store hjælp i forbindelse med bestyrelsesarbejdet, det er jeg meget glad for.

Og med disse ord vil jeg slutte af med at ønske Jer alle en rigtig dejlig og god sommer

På bestyrelsens vegne,

Niels Skou

formand