

Grundejerforeningen Mindegårdens Sommerland.

Formand: Lis Daugaard Skovvej 2 Brejning 7080 Børkop, mobil 20 42 71 26

Formandsberetning 2015

På vegne af den samlede bestyrelse skal jeg endnu en gang aflægge vores beretning for det forgangne år – det har været et meget specielt år for bestyrelsen, som alle her i lokalet er bekendt med.

Det har været et meget udfordrende og krævende år for den nuværende bestyrelse – specielt i starten af vores bestyrelses år, hvor vi som bekendt var nød til at afholde en ekstra ordinær generalforsamling, da vi umiddelbart efter sidste års generalforsamling kom i en situation, hvor 4/5 af bestyrelsen desværre ikke kunne fortsætte samarbejdet med foreningens kasser, hvilket jeg ikke her yderligere behøver at gå i detaljer med.

Alternativet havde været at bestyrelsesarbejdet havde måttet ligge stille ind til dette års generalforsamling, hvis vi ikke havde gennemført den ekstra ordinære generalforsamling.

På den ekstra ordinære generalforsamling blev Jette Thomsen valgt ind og overtog posten som kasser.

Efter den ekstra ordinære generalforsamling havde vi desværre også efterfølgende problemer med at få udleveret foreningens kassebeholdning og regnskaber fra den tidligere kasser – han havde ligeledes trukket kr. 3.576,00 af kassens beholdning og efterladt et bilag, som ikke var godkendt af bestyrelsen, hvilket foreningens revisorer bemærkede under den ekstra ordinære revision efter overdragelsen af kassebeholdningen og regnskaber.

Efter den turbulente tid som på mange måder har været ubehagelig og skabt uro i forhold til det ordinære bestyrelsesarbejde, var det rart igen at kunne fokusere på det reelle bestyrelsesarbejde, og det er med stor fornøjelse, at der nu er kommet arbejdsro og fokus på det vi nu en gang er valgt til. Vi har haft et rigtig godt samarbejde mellem hinanden i bestyrelsen i det forgangne år efter den nye bestyrelse blev konstitueret, hvilket jeg naturligvis nok skal komme tilbage til.

Samtidig med dette vil jeg gerne understrege, at det er et stykke frivilligt arbejde, der udføres i bestyrelsen, og vi får ikke betaling for dette, ej heller kørselsgodtgørelse, som har været udtalt i mail korrespondance udsendt af den tidligere kasserer. I det hele taget tager vi generelt afstand fra den tidligere kasseres skrivelser og kommentarer udsendt til medlemmerne.

Igen vil jeg påpege, at vi i det hele taget finder det ganske urimeligt, at vi yderligere i løbet af efteråret har måttet bruge tid og resurser på unødvendigt arbejde i bestyrelsen, da der er fremsendt ubehøvede breve til bestyrelsesmedlemmerne, hvor vi er blevet anklaget og meldt for uberettigede forhold og brevenes indhold tangerer mest af alt chikane mod nogle af bestyrelsesmedlemmerne. Dette finder vi i bestyrelsen både ressource krævende, men ligeledes ganske urimeligt.

Når alt dette er sagt – og 3 af bestyrelsesmedlemmerne er på valg i dag – så ville det måske være befriende at kunne forlade bestyrelsen med alle de mange forkerte ressourcer vi har brugt i indeværende år, men hertil kommer så spørgsmålet om det virkelig er den dårlige moral og ubehøvede adfærd, der her skal sejre? Skal vi lade os styre af ganske få personer, som forsøger at skabe chikane, uro og splittelse? Valget er selvfølgelig op til jer at afgøre senere – men VI har trods alt valgt at stille vores mandatur til rådighed for endnu en valg periode, da vi alle har et ønske om at bidrage positivt til det dejlige område, vi alle her har sommerhus i. Men selvfølgelig kun, hvis I som medlemmer ønsker det, med mindre der er andre af jer som gerne vil indgå i bestyrelsesarbejdet i stedet, hvilket I naturligvis er meget velkomne til at melde jer til.

Selvfølgelig skal I alle have mulighed for at komme med kritik og ris og ros, det er kun rart at høre fra jer – men uanset hvad I har at sige, så vil bestyrelsen gerne henstille til at kommunikationen fremadrettet, det være sig gældende både her på generalforsamlingen i dag samt i evt. efterfølgende korrespondance, bliver kørt i en sober tone, da alt andet er urimeligt.

Herudover vil jeg gerne orientere mere om det reelle bestyrelses arbejde i det forgangne år:

På den ordinære generalforsamling blev det til genvalg til Karsten Gam og Gudrun Sørensen.

Efter den ekstraordinære generalforsamling, hvor Jette Thomsen blev valgt ind i bestyrelsen konstituerede bestyrelsens sig som følgende:

Formand – Lis Daugaard

Næstformand – Niels Skou

Kasser – Jette Thomsen

Sekretær - Gudrun Sørensen

Bestyrelsesmedlem – Michael Thomsen

Vi har afholdt 8 bestyrelsesmøder og som tidligere nævnt den ekstraordinære generalforsamling.

Vores Skt. Hans arrangement forløb rigtig godt, vejret var med os - der var fin tilslutning fra både vores egne grundejere og Teglgårdens grundejere, vi har fået etableret et rigtig godt samarbejde med Teglgårdens grundejerforening angående Skt. Hans, hvilket vi også har bevist i år.

Sidste års generalforsamling var vel besøgt – der var ca. 90 der mødte op – til den ekstraordinære generalforsamling var vi ca. 135 personer tilstede, så lokalet var sæt pakket, men kun dejligt at så mange møder op, når der bliver afholdt generalforsamling.

Sommerfesten forløb godt – vi var en lidt lille forsamling med 48 deltagere, vi havde sidste år valgt en anden musiker, hvilket man ikke kunne mærke på dansegulvet, aktiviteten var den samme – i år er vi på samme antal til festen, men vi ser frem til en god og hyggelig aften, det plejer at være. Måske skal vi til at tænke lidt anderledes i forhold til festen – lad os høre hvis I har gode idéer.

Igen i år har vi brugt en del tid på bekæmpelse af vores bjørneklo på skrænterne, fortsat i tæt samarbejde med HedeDanmark – vi fik den 20. marts 2015 brev fra Kolding Kommune med besked om at vores område var omfattet af indsatsområde 3, og da Kolding Kommune havde registreret bjørneklo på vores område blev vi pålagt at bekæmpe med frister for sprøjtning og skærmpkning, samt besked om at Kolding Kommune ville komme på tilsyns besøg i uge 19/20 – bestyrelsen tog efterfølgende telefonisk kontakt med Kolding Kommune for at gøre dem opmærksom på, at vi allerede bekæmpede bjørnklo og havde gjort det i 2 år. Aftalen med Kolding Kommune er, at vi blot fortsætter, som vi hidtil har gjort, og at de var bekendt med vores indsat plan samt samarbejde med HedeDanmark.

HedeDanmark har igen i år fjernet hybenroserne på stranden i den nordlige ende, hvilket bevirker at der bliver mere strand, hvilket bestyrelsen mener, forskønner vores område – så må vi se om sommervejret kommer, så vi kan få den brugt ☺

Ellers har vi brugt tid på udarbejdelse af en ny og mere overskuelig hjemmeside, som jeg vil informere om under punktet eventuelt. Vi har valgt at få udarbejdet en helt ny hjemmeside, som er mere tidsvarende og opdateret. Vi skal opfordre jer til at benytte jer af de oplysninger, som bliver lagt ind – især hvis I sælger jeres hus, vil der være mange nyttige oplysninger til brug for mægler og evt. køber.

Yderligere har vi fået hjælp af Annette Thomsen til oprettelse af en facebookgruppe, hvor alle er velkomne, og der er mulighed for at informere om forskellige aktiviteter i området. Der er mange af jer, der allerede har taget godt imod gruppen.

Vi er også i en proces angående udskiftning af trapper – vi har været i gang med at gennemgå vores trapper og må konstatere, at trappen mellem Strandvejen 51 og 57 trænger til udskiftning – det samme gør ”knæktrappen”. Vi har undersøgt muligheden for at benytte den gamle trappe, som lå på skrænten, hvilket vi blev opfordret til at undersøge på sidste årsgeneralforsamling. Men den var så gennemtæret af rust (billede dok). Vi har nu modtaget et tilbud på trappen mellem 51 og 57, da vi vurderede at det var den hurtigste og nemmeste at skifte, hvorefter vi ville have testet om den valgte model (galvaniseret og vedligeholdes fri) er den mest hensigtsmæssige i vores område – MEN vi er desværre røget ind i det alm. bureaukrati, da vi skal ansøge Naturstyrelsen om udskiftning af trappen, også selv om vi allerede har en trappe placeret der. Der er desværre en sagsbehandlings tid på ca. 20 uger, og der skal lave en meget grundig ansøgning med en del dokumentation – så på nuværende tidspunkt kan vi ikke oplyse noget om, hvornår vi påbegynder udskiftning af trappen.

Den 9. maj 2015 afholdte vi den årlige arbejdsdag og igen i år var der stor opbakning til dagen, vi fik lavet alle de opgaver, som var planlagt – vejret var næsten med os det meste af tiden, hvor der naturligvis også blev tid til lidt hyggeligt samvær med medlemmerne – SÅ tak for hjælpen til dem der mødte op.

Ellers har vi været i gang med at gennemgå vores vedtægter, og som I har bemærket er vi kommet med et par små ændringsforslag til vores vedtægter – endvidere har vi gennemgået dem for tastefejl, så indenfor kort tid vil der ligge tilrettede vedtægter på hjemmesiden.

Vi har også i bestyrelsen besluttet at udarbejde en forretningsorden, som skal omfatte bestyrelsens opgaver og samarbejde - også med henblik på at lette vores arbejde fremover.

Det er vist det vi i store træk har været i gang med i det forløbende år...

Som sædvanlig har det været Ottesten, der har forestået græsklipning og andet pleje af vores grønne områder.

Jeg skal på vegne af bestyrelsens slutte beretningen med at ønske alle en god sommer og for dem som deltager i aften en god fest ☺

På bestyrelsens vegne,

Lis Daugaard

Formand	Næstformand	Kasserer	Sekretær	Bestyrelses medl.
Lis Daugaard	Niels Skou	Jette Thomsen	Gudrun Sørensen	Michael Thomsen
Strandvejen 42	Ternevej 5	Vibevej 1A	Ternevej 3	Strandvejen 36
20223811	40330833	26247847	26475113	21779030