

Grundejerforeningen Mindegårdens Sommerland.

Formand: Niels Skou, Ternevej 5, 6094 Hejls, tlf. 23872018

Covid-19 begrænset Generalforsamling 2020

Orientering og gennemførelse elektronisk via mail.

1. Valg af dirigent.

- Udgår.

2. Bestyrelsens beretning om det forløbende år.

Formandens beretning:

Så er det tid til en beretning fra Bestyrelsen. Vi fik ved generalforsamlingen 2019, sagt farvel til Steen Duedahl og Lis Daugaard, og velkommen til Maria Radmer og Mette Mosti.

Vi fik os hurtigt konstitueret og bestyrelsen konstituerede sig som følger efter generalforsamlingen.

Formand: Niels Skou
Næstformand: Maria Radmer
Kasserer: Jette Thomsen
Sekretær: Lars Thykjær Pedersen
Bestyrelsesmedlem: Mette Mosti

Allerførst skal jeg fortælle, at der ikke vil blive afholdt en generalforsamling med fysisk fremmøde i 2020, grundet Covid-19.

Vi har afholdt 3 bestyrelsesmøder, dette skyldes også Covid-19, men vi har haft en tæt dialog med hinanden pr. mail og telefon.

Der er udsendt to nyhedsbreve – et i efteråret og et i foråret.

Sidste års generalforsamling var som altid velbesøgt og det er rigtig dejligt, at så mange møder op, når der bliver afholdt generalforsamling. Vi håber vi kan afholde den i 2021.

Vi har igen i år fået brev fra Kolding Kommune med frister for bekæmpelse og skærmpkning vedr. bjørneklo, samt oplysning om, at kommunen vil føre tilsyn efter udløb af fristen, (men vi har styr på det).

Bestyrelsen har fortsat et rigtig godt samarbejde med Hede Danmark omkring bekæmpelse af bjørneklo og beskæring på skrænten. Vi vil bede jer om ikke selv af foretage beskæring på skrænten, dette vil blive udført efter anvisning fra Hede Danmark, de er trods alt eksperterne.

Som alle nok har bemærket, har vi fået nyt asfalt på Mindevej og Bakkevej, det er blevet rigtig godt, men det berettiger ikke til at køre mere ind de tilladte 30 Km (i hele området).

Vores legeplads mod nord er endelig blevet færdig og en ny petanquebane er kommet til, håber I vil bruge den.

Vi har fået nye bænke på p-pladserne mod skråningen og vi har i den forbindelse " inddraget 2 p-pladser" dette er for at beskytte skråningen. Gæsteparkering SKAL fremover ske på en af de øvrige p-pladser i området og ikke på andres matrikler eller uden for parkeringsanvisningerne.

Badebroerne:

Ja vi har 2 nye badebroer som er godkendt "uden rækværk". Jeg har haft møde med Ib Clausen fra Kolding Kommune ang. rækværk som Trappendal har. Deres er ikke godkendt og er på nuværende tidspunkt i nabohøring. Afgørelsen kommer i oktober måned. Bestyrelsen er opmærksom på hvad udfaldet bliver og om det bliver godkendt at badebroerne kan etableres med rækværk.

Så er vores skur ved trailerpladsen blevet malet, malingen er sponsoreret af Erik Matthiesen, Strandvejen, tak for det.

Arbejdsdagen blev i år aflyst grundet Covid-19.

Vi har i år udskiftet 30 vandmålere, som vi er pålagt hvert 3. År.

Udskiftningen er foretaget af de vandmålere som var ældst og har haft det største forbrug samlet. Resultaterne var positive og inden for normen.

Som noget nyt har Kolding kommune indført affaldssortering i vores område, så vi har alle fået nye affaldsbeholdere, som (hvis ikke andet ønskes) bliver tømt hver 14. dag.

Vores kummer på Mindevej er blevet rengjort og malet, og beplantningen i kummerne er blevet klippet, stor tak til de frivillige som har udført dette.

Generelt en stor tak til de grundejere, der på eget initiativ foretager reparationer i vores område- og HUSK hvis der er behov for materialer, så kontakt en fra bestyrelsen.

Adresseændring:

Vil I godt huske at meddele adresse ændringer og nyt telefon nummer til et af bestyrelsesmedlemmerne. Det er vigtigt for os at have de rigtige oplysninger.

Samtykkeerklæring:

Vi mangler stadig nogle stykker, så dem der ikke har fået det klaret, ring eller skriv til os, vi har blanketter til udfyldning, TAK.

Ottesen har som altid stået for græsklipning og andre opgaver, som han klarer godt.

Martin Gadegaard foretager stadig flere anlægsopgaver for foreningen, og det gør han godt.

En tak til vores 2 brolaug, som tager sig af opstilling og nedtagning af broerne.

Vi vil gerne henstille til grundejere om **IKKE** at stille både og joller på trailerpladsen til vinter opbevaring, trailerpladsen er kun til trailere og bådtrailere om sommeren.

Pladsen er nu så pæn, så det skal den gerne blive ved med at være.

Så har jeg vist ikke mere for denne gang, vi håber I trods Covid-19 har haft en god sommer, der har i hvert tilfælde været mange mennesker i Hejlsminde denne sommer.

Jeg vil gerne til slut, takke den øvrige bestyrelse, trods alt besværet, for et rigtig godt samarbejde i året - tak for jeres initiativer og tiltag, det har været rigtig godt og spændene.

Til sidst ønskes I alle en rigtig god vinter.

På bestyrelsens vegne

Niels Skou
Formand.

3. Aflæggelse af det reviderede regnskab og fremlæggelse af næste års budget.

- Regnskab og næste års budget er fremsendt til medlemmerne, ligesom de ligger på vores hjemmeside.

4. Indkomne forslag.

Ingen indkommende forslag.

5. Valg til bestyrelsen – på valg er:

- A. Lars Thykjær Pedersen / genopstille – og fortsætter.
- B. Jette Thomsen (kasserer) / genopstiller ikke og udtræder af bestyrelsen.

Bestyrelsen har 2 kandidater, Leif Winum Bjergvej 19 og Jørgen Erik Schmidt Svalevej 4. Bestyrelsen anbefaler Leif Winum med baggrund i lokal privat bopæl.

Leif Winum indtræder i bestyrelsen.

6. Valg af 2 suppleanter – på valg er:

- A. Bent Pedersen / genopstiller og fortsætter som suppleant.
- B. Lars Simonsen / genopstiller og fortsætter som suppleant.

7. Valg af bilagskontrollant – på valg er:

- A. Inger Rosenkrans / ønsker ikke genvalg og udtræder som bilagskontrollant.
Bjarne Carlsen, Fjordvej 4 har takket ja til posten og indtræder som bilagskontrollant.

8. Valg af bilagskontrollanter suppleanter – på valg er:

- A. Judith Bundgård / Ønsker genvalg og fortsætter som bilagskontrollant suppleant.

9. Eventuelt.

Bestyrelsen har afholdt et lille tragtement og takket kasserer Jette Thomsen for det kæmpestort stykke arbejde hun har bidraget med i bestyrelsen.

Rottebekæmpelse.

Vi ser i stigende grad udfordringer med Rotter i området. Derfor har bestyrelsen taget initiativ til at undersøge vores muligheder for at få dette problem bekæmpet. Vi har haft et firma ude at vurdere hvilket tiltag der skal til for at bekæmpe Rotterne og sikre, at de enkelte grundejere ikke plages af Rotter.

Løsningen er en Rottespærre.

Da det ikke er en opgave der påhviler grundejerforeningen, er det op til hver enkelt husstand at vurdere, hvorvidt I ønsker at tilkøbe en Rottespærre. Vi kan opnå rabat hvis vi indkøber samlet.

Ved 1-10 fælder er prisen 2000,- eks.moms inkl.montering. 600,- eks moms for årlig service.
Ved 11-30 fælder er prisen 1800,- eks moms m. Montering. 500,- eks moms for årlig service.
Ved 31 fælder eller mere, 1600, eks moms inkl.montering. 400,- eks moms for årlig service.

Bestyrelsen vil gerne stå for koordineringen af de grundejere som ønsker en Rottespærre.

Når vi kender det samlede antal grundejere som ønsker en Rottespærre, og vi dermed kender prisen, vil i modtage en tilbagemelding om hvorvidt i fortsat ønsker at tiltræde tilbuddet.

Derfor vil jeg gerne bede jer om, at I skriver retur på ltp@falck.dk hvis i ønsker en Rottespærre. Deadline er den 1. december.

Nedenstående er en illustration samt en kort beskrivelse af en Rottespærre.

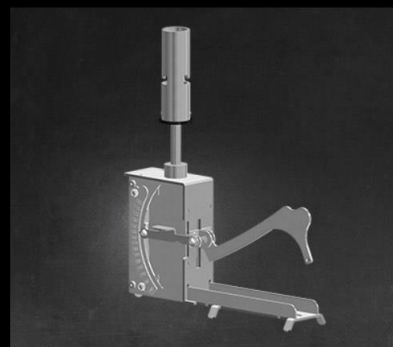
Produkter



TX11 UNIVERSAL



TX11 FLOW



Øvrige produkter

HVAD ER EN ROTTESPÆRRE?

En rottespærre til liggende kloakledninger består af en anordning som kan installeres i en rense- og inspektionsbrønd.

Rottespærren indeholder to klapper som er ophængt uafhængig af hinanden, som tillader fri passage af boligens spildevand og samtidig forhindrer rotters adgang ind til boligens kloaksystem.

I Danmark er der meget strenge krav til rottespærre. De skal være produceret i materiale som rotten ikke kan gnave i, eksempelvis syrefast rustfri stål AISI 316. Alle svejste samlinger skal efter endt samling være

bejdset så svejsningerne ikke kan angribes af rust.

Der må ikke kunne forekomme forstoppelse i kloaksystemet på grund af rottespærrene, samt de skal være simple at installere og afmontere.

For at være sikre på at rottespærren overholder disse krav og også effektivt sikrer beskyttelse mod at rotterne ikke kan slippe igennem, testes rottespærren med efterfølgende VA-godkendelse hos ETA DANMARK. Denne VA-godkendelse er forbrugerens garanti for at rottespærren er testet og godkendt og overholder de fastsatte normer for rottespærre. VA 2.99/19953