

# Grundejerforeningen Mindegårdens Sommerland.

Formand: Lis Daugaard Skovvej 2 Brejning 7080 Børkop Tlf. 20427126

## Formandsberetning 2017

Så er tiden kommet til endnu en beretning fra bestyrelsen – efter sidste generalforsamling, hvor vi sagde farvel til vores sekretær Gudrun Sørensen og velkommen til vores nye bestyrelsesmedlem Peter Thrane.

Vi fik os hurtig konstitueret, og bestyrelsen konstituerede sig som følgende efter generalforsamlingen:

Formand: Lis Daugaard

Næstformand: Niels Skou

Kasserer: Jette Thomsen

Sekretær: Peter Thrane

Bestyrelsesmedlem: Michael Thomsen

Allerførst skal jeg naturligvis kort redegøre for, at vi har afholdt 6 bestyrelsesmøder samt et møde med skræntudvalget umiddelbart før et af vores bestyrelsesmøder. Yderligere har vi haft løbende dialog med hinanden om stort og småt både pr. mail eller telefon.

Der er udsendt to nyhedsbreve - ét i efteråret og ét i foråret.

Sidste års Skt. Hans arrangement forløb rigtig godt, vejret var med os det meste af tiden - der var fin tilslutning fra både vores egne grundejere og Teglgårdens grundejere, dog oplever vi, at pladsen hurtigt bliver tømt, når bålet er blevet tændt. I år har vi i bestyrelsen valgt ikke at afholde Skt. Hans, dels fordi det var aften før general forsamlingen, men også fordi vi mener, det er vigtigt, at vi som grundejere også bakker op om de initiativer der foregår i Hejlsminde by. Teglgården ønskede ikke at fortsætte arrangementet alene, og de har ligeledes valgt at opfordre deres medlemmer til at støtte op det, der foregår i byen.

Sidste års generalforsamling var vel besøgt – der var 105, der mødte op – det er kun dejligt, at så mange møder op, når der bliver afholdt generalforsamling.

Sidste år sløjfede vi sommerfesten på grund af manglende opbakning, hvilket efter vores opfattelse egentlig er lidt synd, men så har vi i år forsøgt os med smørrebrød efter generalforsamlingen, her er der 115 tilmeldte. Vi efterlyste i efteråret nogle frivillige til et evt. festudvalg – der meldte sig to, så tak for det – vi håber naturligvis, at vi får et par hyggelige timer efter dette års generalforsamling.

Bjørneklo har vi også i det forgange år haft en del at gøre med, vi har fortsat et rigtig godt samarbejde med HedeDanmark, og de har efter bestyrelsens opfattelse klaret opgaven rigtig godt – vi har en god dialog med HedeDanmark, vores kontaktperson hos dem, er også ham, der foretager sprøjtningen, så det gør samarbejdet meget nemmere. Han tager aktion og reagere meget hurtigt, hvis vi får en henvendelse fra nogle af jer, som har observeret nogle planter, som desværre ikke lige er blevet bekæmpet. SÅ stor tak fordi I tager kontakt til os.

Vi har igen i år fået fremsendt et brev fra Kolding Kommune med frister for bekæmpelse og skærmpkning, samt oplysning om, at kommunen vil føre tilsyn efter udløb af fristerne. DERFOR ER DET VIGTIGT, AT VI HAR ET GODT SAMARBEJDE MED HedeDanmark.

Sidste år blev der på generalforsamlingen nedsat et "skrænt udvalg" bestående af 5 personer, som alle har sommerhuse beliggende ud mod skrænten. De har lavet et rigtig godt stykke arbejde, og vi har som nævnt afholdt møde med udvalget den 30. maj 2017, hvor vi fik en status på deres arbejde og undersøgelse. Udvalget kom med et forslag til beplantning, som skulle være egnet til at sikre, at skrænten ikke skrider. Et forsøgsareal blev drøftet, MEN så er det også vigtigt, at nedskæring på skrænten stoppes eller aftales med bestyrelsen.

Yderligere blev de drænrør, som ligger på skrænten drøftet, og resultat bliver, at der sendes et brev ud til alle grundejerne, som har sommerhus ud mod skrænten, at drænrørene enten helt skal fjernes eller føres ned til skræntfoden. Den bedste løsning er dog, at grundejerne etablerer faskiner på deres grunde. Yderligere opfordrer udvalget os til at ansøge om muligheden for etablering af en skræntfod, som ligeledes kan forebygge, at skrænten skrider – det har ikke været muligt for skrænt udvalget, at få indhentet et tilbud på en etablering af en sådan. Skræntudvalget nedlægges. Bestyrelsen ser på muligheden for en skræntplan i samarbejde med Hede Danmark, altså hvad skal/kan der gøres og hvad koster det. John har lovet, at stå til rådighed, såfremt der er spørgsmål til skræntudvalget efter aflæggelse af beretningen.

I efteråret havde vi besøg på trailerpladsen fra Kolding kommunes byggesagsafdeling, men på grund af en fejl i udsendelsen af information til os grundejere, kom der desværre ikke så mange forbi hos dem – SÅ kommunen besluttede derfor, at komme igen i foråret. Ved dette besøg havde Kolding kommune valgt kun at kontakte de grundejere, der evt. havde noget på deres grund, som ikke var i overensstemmelse med deres tilladelser og som kommunen ønsker, at komme i dialog med.

På sidste års generalforsamling informerede vi om, at vi i bestyrelsen havde truffet beslutning om en forsøgsordning omkring opstilling af affaldscontainere – i første omgang på parkeringspladsen ved Mågevej/Mindevej. MEN det endte med at blive på trailerpladsen. Der vil ikke blive sat afskærmning op omkring affaldscontainerne, da der er tale om en forsøgsordning, hvis ordningen bliver permanent kan det evt. komme på tale at grave containerne ned, så det kun er nogle rør, der er over jordens overflade.

Trailerpladsen har også vores opmærksomhed, vi har allerede fældet nogle af de grantræer, der er på trailerpladsen, da disse var gået ud eller var for høje.

Den 20. januar 2017 fik vi den endelige godkendelse fra Kystdirektoratet til etablering af de to nye trapper – den første trappe blev etableret lige før pinse, vi har heldigvis modtaget en masse positive tilbagemeldinger for udskiftningen – tak for det. Den anden trappe "knæktrappen" kan ikke genopsættes pga. jordskred og dette må vi ikke fjernes. Derfor placeres den nye trappe mellem Strandvejen 21 og 23, hvor der tidligere har været trappe. Den vil blive etableret i løbet af meget kort tid, men vi afventer korrekt opmåling efter at skrænten er blevet klar gjort til etablering.

Angående vandmålere, så har 28 af Jer grundejere har fået udskiftet jeres vandmåler, da vi skulle have sendt nogle målere af sted til kalibrering – resultat er, at der først skal foretages en kalibrering igen i 2020.

På sidste års generalforsamling blev vi i bestyrelsen opfordret til at få grundene ved Lavningen vurderet – det har ikke været muligt og er ikke muligt, da grundene ikke har selvstændige matrikel numrene – de har derimod et samlet matrikel nummer som også indbefatter vejene i vores område, Hvis grundene skal vurderes vil det kræve, at vi får dem udmatrikuleret og evt. byggemodnet. I henhold til SKAT's vurderingsoplysninger for 2016 er ejendomsværdien og grundværdien 0 kr.

I forbindelse med sidste års kontingents opkrævning viste det sig desværre, at der især var en grundejer, der ikke betalte sit kontingent. Vi i bestyrelsen traf derfor beslutning om, at anvende den rykker procedure, der tidligere er blevet meldt ud til jer grundejere. Beklageligvis gjorde grundejeren indsigelser i forbindelse med den almindelige inkassosag efter at sagen var sendt i fogedretten. Det resulterede i, at sagen overgik til at blive en alm. retssag med de udgifter, der nu en gang er forbundet hermed. Jeg skal oplyse Jer om, at jeg som formand ikke har deltaget i beslutningsprocessen om, at lade sagen overgå til en alm. retssag, da grundejeren anmeldte mig til Advokatnævntet, og jeg dermed blev inhabil i sagen, hvilket fremgår af bestyrelses referater. Jette, vores kasserer, vil senere gennemgå sagen nærmere i forbindelse med aflæggelse af regnskabet.

Vi valgt, at stramme op i forhold til betaling og derfor valgte bestyrelsen at køre inkassosagen for at gøre opmærksom på, at vores opkrævninger skal betales.

Vi modtager heldigvis mange henvendelser vedr. adresseændringer m.v., så husk endelig at fortsætte med at sende os informationer om diverse ændringer ☺. Det gør det nemmere for os alle sammen.

Den 30. april 2017 afholdte vi den årlige arbejdsdag, og der var rigtig mange der tiltog i år, der blev lavet alle de opgaver, som var planlagt – vejret var fint det meste af tiden, hvor der naturligvis også blev tid til lidt hyggeligt samvær med medlemmerne – Så rigtig mange tak for hjælpen til dem, der mødte op.

Også en stor tak til de grundejere, der på eget initiativ foretager små reparationer, så vi undgår at folk kommer til skade. Så mange tak for det ☺, det er en utrolig stor hjælp, som vi i bestyrelsen naturligvis sætter pris på – og HUSK hvis der er behov for materialer, så er I meget velkomne til at kontakte én af hos i bestyrelsen, for nærmere aftale.

Vi har været i dialog med bro lauget om indkøb af en ny bade bro, men vi kom lidt for sent i gang, MEN der planlægges, at der opsættes en ny i 2018, hvilket der også er budgetteret med.

Vi har for ganske nye fået opsat to nye bord/bænke sæt – et på parkeringspladsen ved Mågevej og på parkeringspladsen ved den gamle knæktrappe, vi håber I vil gøre brug af disse.

Yderligere arbejder vi fortsat på at få opsat en hjertestarter, og Strandvejen 29 har været så venlige at tillade os at hjertestarten må få strøm via deres måler naturligvis mod betaling. Den bliver placeret på parkeringspladsen til venstre for Strandvejen 29.

Vi skrev i nyhedsbrevet, at I ville modtage vores opdaterede ordensregler sammen med indkaldelsen til denne generalforsamling, men som I sikkert har bemærket var de ikke med. De vil blive omdelt i alle postkasserne i sommerhusområdet, når vi har fået rettet dem endelig til, både på dansk, tysk og engelsk.

Det var vist i hovedstræk hvad vi har beskæftiget os med i det forgangne år ud over de faste bestyrelsesopgaver, der varetages i almindelighed.

Ottesen har igen i det for gangende år stået for græsklipning og beskæring, som efter bestyrelsens opfattelse bliver gjort rigtig godt. Græsslåning af stierne mellem grundene er også noget Ottesen udfører, vi indhentede et tilbud fra ham på 6.000 – 7000 for en sæson, hvor det bliver slået mellem 18 og 20 gange. Vi har i bestyrelsen valgt, at teste det af og er vi ikke tilfredse med det, vender vi tilbage til den gamle ordning, hvilket I naturligvis bliver informeret om.

Jeg vil gerne i denne forbindelse benytte mig af at takke bestyrelsen for et rigtigt godt samarbejde i året, der er gået – tak for Jeres initiativer og store hjælp i forbindelse med bestyrelsesarbejdet, det er jeg meget glad for.

Dette var min 8. formandsberetning, og jeg synes, jeg har været med længe og tænker, det er tid til at give stafetten videre. Det var oprindeligt min plan at forlade formandsposten for 2 år siden, men pga. al den uro der var på det tidspunkt, synes jeg ikke det var det rette tidspunkt.

Til gengæld er tiden nu inde til at forlade formandsposten, og jeg vil i denne forbindelse takke foreningens medlemmer for Jeres opbakning – og jeg vil tænke tilbage på mange gode stunder med mange af Jer, ikke mindst i forbindelse med flere arrangementer.

Jeg håber, vi fortsat kan få mange gode samtaler, når jeg fortsat går tur med hunden i området.

Da Niels og jeg i sin tid blev valgt ind i bestyrelsen samtidig, trådte flere medlemmer fra den gamle bestyrelse af og året efter forsvandt de sidste, hvilket var lidt af en udfordring, når der samtidig forsvinder en masse viden omkring bestyrelsens arbejde så hurtigt – derfor har jeg valgt at tilbyde mit kandidatur i forhold til at forblive i bestyrelsen endnu 2 år som alm. bestyrelsesmedlem – så vi kan sikre en glidende overgang, men selvfølgelig kun hvis generalforsamlingen ønsker dette, og jeg bliver valgt ind.

Og med disse ord vil jeg slutte af med at ønske Jer alle en rigtig dejlig og god sommer

På bestyrelsens vegne,

Lis Daugaard,

formand

Formand  
Lis Daugaard  
Strandvejen 42  
20427126

Næstformand  
Niels Skou  
Ternevej 5  
23872018

Kasserer  
Jette Thomsen  
Vibevej A1  
26247847

Sekretær  
Peter Thrane  
Mågevej 5  
22116958

Best. Medl.  
Michael Thomsen  
Strandvejen 36  
21779030